



Совет министров Республики Крым  
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым



Государственное автономное учреждение Республики Крым  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"  
(ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

Севастопольская ул., д.45, г.Симферополь, 295013  
тел./факс (3652) 44-39-93, e-mail: info@expertiza-crimea.com; http://expertiza-crimea.ru  
ОКПО 00960837; ОГРН 1159102101179; ИНН/КПП 9102187393/910201001

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального  
строительства

Государственное автономное учреждение Республики Крым  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГАУ РК  
"Госстройэкспертиза"  
\_\_\_\_\_ Т.В. Кодола  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 

9	1	-	1	-	0	2	7	9	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального ремонта

«Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа  
им. Крымских партизан" Советского района Республики Крым»

г. Симферополь 2020

<b>КОПИЯ ДОКУМЕНТА</b> СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 909D5DA8B57F0A29C2B7861113722070B488A565 Подписал Кузахмедова Наталия Николаевна Дата подписания: 02.04.2020 21:04
Сертификат 4BA9CB3388FFA5A4394662C6A8CAA26DA5860D08 Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 02.04.2020 23:07

## 1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление от 11.02.2020 №б/н Индивидуального предпринимателя Мастерских Владимира Владимировича о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им. Крымских партизан" Советского района Республики Крым».

1.1.2. Договор от 14.02.2020 №0279-20/16.4, заключенный между Государственным автономным учреждением Республики Крым "Государственная строительная экспертиза" (ГАУ РК "Госстройэкспертиза") и Индивидуальным предпринимателем Мастерских Владимиром Владимировичем, на выполнение работ по проведению государственной экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им. Крымских партизан" Советского района Республики Крым».

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им. Крымских партизан" Советского района Республики Крым».

Месторасположение объекта: 297223, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, с. Заветное, ул. 40 лет Победы, д. 22.

Техническо-экономические показатели объекта капитального строительства:

- общая площадь подлежащая ремонту – 1625,0 м<sup>2</sup>.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектная организация – Индивидуальный предприниматель Мастерских Владимир Владимирович.

Сокращенное наименование: ИП Мастерских Владимир Владимирович.

Адрес юридический: 298105, Республика Крым, г. Феодосия, шоссе Симферопольское, д. 41 б, кв. 27 а.

Адрес фактический: 298105, Республика Крым, г. Феодосия, шоссе Симферопольское, д. 41 б, кв. 27 а.

ОГРНИП: 314910234709330.

ИНН: 910800195649.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат	909D5DA8B57F0A29C2B7861113722070B488A565
Подписал	Кузахмедова Наталья Николаевна
	Дата подписания: 02.04.2020 21:04
Сертификат	4BA9CB338BFFA5A4394662C6A8CAA26DA5860D08
Подписал	Кодола Тимофей Владимирович
	Дата подписания: 02.04.2020 23:07

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» от 23.01.2020 №120-2020, СРО-П-014-05082009.

1.4. Сведения о заявителе:

Технический заказчик, застройщик – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Заветненская средняя школа имени Крымских партизан" Советского района Республики Крым.

Сокращенное наименование: МБОУ "Заветненская СШ им. Крымских Партизан".

Адрес юридический: 297223, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, с. Заветное, ул. 40 лет Победы, д. 22.

Адрес фактический: 297223, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, с. Заветное, ул. 40 лет Победы, д. 22.

ОГРН: 1149102178719.

ИНН: 9108117530.

КПП: 910801001.

Заявитель – Индивидуальный предприниматель Мастерских Владимир Владимирович.

Сокращенное наименование: ИП Мастерских Владимир Владимирович.

Адрес юридический: 298105, Республика Крым, г. Феодосия, шоссе Симферопольское, д. 41 б, кв. 27 а.

Адрес фактический: г.298105, Республика Крым, г. Феодосия, шоссе Симферопольское, д. 41 б, кв. 27 а.

ОГРНИП: 314910234709330.

ИНН: 910800195649.

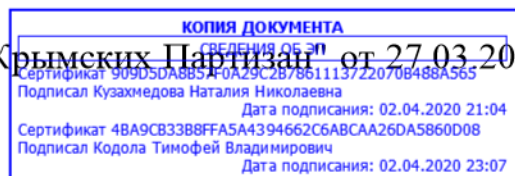
1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

доверенность Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Заветненская средняя школа имени Крымских партизан" Советского района Республики Крым от 05.02.2020 №3, выданная Индивидуальному предпринимателю Мастерских Владимиру Владимировичу.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- задание на проектирование;
- акт технического осмотра от 03.02.2020;
- проектные решения шифр 148-11-2019.АР;
- ведомости объемов работ;
- сметная документация;
- письмо МБОУ "Заветненская СШ им. Крымских Партизан" от 27.03.2020

№89 о согласовании проектных решений.



### 1.7 Сведения об источниках финансирования:

бюджет муниципального образования Советского района Республики Крым.

1.8 Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з\_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4814; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799):

письмо Администрации Советского района Республики Крым от 07.02.2020 №01-35/409 о согласовании предполагаемой (предельной) стоимости объекта в сумме 7 000,00 тыс.руб.

## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО	790,77
- СМР	770,81
- оборудование	-
- прочие затраты	19,96
в том числе:	
- ПИР(без НДС)	-
б) в текущих ценах на IV квартал 2019 года (с НДС)	
ВСЕГО	6 766,53
- СМР	
- оборудование	

**КОДИС ОБЪЕКТА**  
**9-603-98**

Сертификат 909D5DA8B57F0A29C2B7861113722070B488A565  
Подписал Кузахмедова Наталия Николаевна  
Дата подписания: 02.04.2020 21:04

Сертификат 4BA9CB338BFFA5A4394662C6A8CAA26DA5860D08  
Подписал Кодола Тимофей Владимирович  
Дата подписания: 02.04.2020 23:07

- прочие затраты	162,55
в том числе:	
- ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	1 127,75

## 2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ведомость объемов работ;
- сводный сметный расчет;
- локальный сметный расчет.

По результатам рассмотрения предоставлена откорректированная сметная документация.

## 2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом.

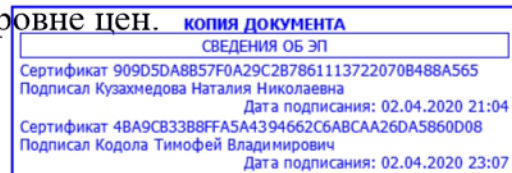
Локальные сметные расчеты выполнены по территориальным единичным расценкам (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001), территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым для базы ТСНБ РК (ред.2017), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-25.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения сметной прибыли в строительстве».

Сводный сметный расчет составлен на основании локального сметного расчета в базисном уровне цен и в текущем уровне цен.



Согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен от итоговых сумм сводного сметного расчета.

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен по индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к территориальной базе (ТЕР 2001) по Южному Федеральному округу Республика Крым на IV квартал 2019 года согласно письму Минстроя России от 25.12.2019 №50583-ДВ/09:

- к СМР – 7,14 (приложение №1 – «Объекты образования. Школы»).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

данные об объектах-аналогах не представлялись. Сметная стоимость объекта капитального ремонта определена на основании сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Сводный сметный расчет:

2.5.1.1. Представлены откорректированные сводные сметные расчеты, оформленные в установленном порядке, согласно Образца 1 Приложения 2 МДС 81-35.2004.

2.5.1.2. Величина затрат на строительный контроль принята в соответствии с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 и исходными данными заказчика (письмо от 05.02.2020 №8).

2.5.1.3. Представлено согласование заказчика (письмо от 27.03.2020 №86) о не включении в состав сводного сметного расчета затрат на проектно-изыскательские работы.

2.5.1.4. Представлено согласование заказчика (письмо от 27.03.2020 №89) о включении в состав сводного сметного расчета затрат на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

2.5.1.5. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включен в состав сводного сметного расчета, согласно письму Минрегиона Российской Федерации от 21.09.2010 №33302-ИП/08 и исходными данными заказчика (письмо от 05.02.2020 №5).

<b>КОПИЯ ДОКУМЕНТА</b>
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 909D5DA8B57F0A29C2B7861113722070B488A565
Подписал Кузахмедова Наталия Николаевна
Дата подписания: 02.04.2020 21:04
Сертификат 4BA9CB338BFFA5A4394662C6A8CAA26DA5860D08
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 02.04.2020 23:07

### 2.5.2. Локальные сметные расчеты:

в локальный сметный расчет внесены исправления по замечаниям экспертизы от 16.03.2020 №8630-20/КРМ-8750/01. Представленные в откорректированной сметной документации виды и объемы работ соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, согласованную заказчиком.

В результате проверки определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО	723,87
- СМР	707,33
- оборудование	-
- прочие затраты	16,54
в том числе:	
- ПИР(без НДС)	-
б) в текущих ценах на IV квартал 2019 года (с НДС)	
ВСЕГО	6 198,65
- СМР	6 060,42
- оборудование	-
- прочие затраты	138,23
в том числе:	
- ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	1 033,11

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость объекта – 7 000,00 тыс.руб., установленную решением (письмом) по объекту, приведенным в п.1.8 Заключения.



### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

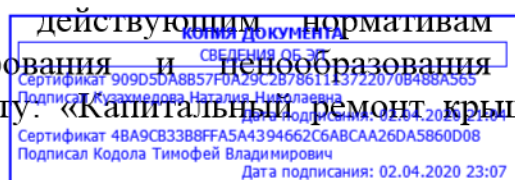
сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с объектами – аналогами не производился, в связи с отсутствием в представленных материалах сметных расчетов по аналогичным объектам капитального строительства, либо по видам работ, реализованным в сопоставимых условиях и получившим положительное заключение экспертных организаций о результатах проверки сметной стоимости.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

расчеты, содержащиеся в сметной документации, при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную заказчиком.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт крыши





МБОУ "Заветненская средняя школа им. Крымских партизан" Советского района Республики Крым» является достоверной.

Примечание:

техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

### Эксперты

Ведущий эксперт отдела  
проверки сметной документации,  
государственный эксперт  
по направлению  
35.1. Ценообразование и сметное  
нормирование.  
Аттестат МС-Э-48-35-12858

Наталья Николаевна Кузахмедова

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 909D5DA8B57F0A29C2B7861113722070B488A565	
Подписал Кузахмедова Наталья Николаевна	
	Дата подписания: 02.04.2020 21:04
Сертификат 4BA9CB33B8FFA5A4394662C66A8CAA26DA5860D08	
Подписал Кодола Тимофей Владимирович	
	Дата подписания: 02.04.2020 23:07

**КОПИЯ ДОКУМЕНТА**

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 909D5DA8B57F0A29C2B7861113722070B488A565

Подписал Кузахмедова Наталия Николаевна

Дата подписания: 02.04.2020 21:04

Сертификат 4BA9CB33B8FFA5A4394662C6A8CAA26DA5860D08

Подписал Кодола Тимофей Владимирович

Дата подписания: 02.04.2020 23:07