



Совет министров Республики Крым
 Министерство строительства и архитектуры Республики Крым



Государственное автономное учреждение Республики Крым
 "ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
 (ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

Севастопольская ул., д.45, г.Симферополь, 295013
 тел./факс (3652) 44-39-93, e-mail: info@expertiza-crimea.com; http://expertiza-crimea.ru
 ОКПО 00960837; ОГРН 1159102101179; ИНН/КПП 9102187393/910201001

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
 строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
 строительства

Государственное автономное учреждение Республики Крым
 "ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Государственного автономного
 учреждения Республики Крым

"Государственная строительная экспертиза"

Тимофей Владимирович Кодола

"__" _____ 2021г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	9	1	-	1	-	0	1	7	8	-	2	1					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа
 им.Крымских партизан" Советского района Республики Крым

г. Симферополь 2021г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат	№40DCC5781BDDBF644B87BA23B2392046870828
Подписал Луд Наталья Викторовна	Дата подписания: 16.03.2021 10:19
Сертификат	76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович	Дата подписания: 17.03.2021 15:23

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"Государственная строительная экспертиза".

Юридический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 45.

Фактический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 45.

ИНН:9102187393, КПП:910201001, ОГРН:1159102101179.

Тел. +7 (365) 244-39-93.

Директор – Кодола Тимофей Владимирович.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель – Индивидуальный предприниматель Мастерских Владимир Владимирович (ИП Мастерских Владимир Владимирович).

ИНН: 910800195649; ОГРНИП: 314910234709330.

Место нахождения и адрес: 298105, Республика Крым, г. Феодосия,
шоссе Симферопольское, д. 41 б, кв. 27 а.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

Заявление Индивидуального предпринимателя Мастерских Владимира Владимировича от 18.02.2021 №б/н на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта между Государственным автономным учреждением Республики Крым "Государственная строительная экспертиза" и Индивидуальным предпринимателем Мастерских Владимиром Владимировичем от 19.02.2021 №0178-21/16.4.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

Обозначение	Наименование раздела
	Проектная документация
148-11-2019.АР	Архитектурные решения
	Иные представленные документы
	Задание на проектирование от 15.02.2021
	Справка об изменениях, внесенных в сметную документацию от 18.02.2021 №б/н
	Сметная документация
	Письмо главного распорядителя средств областного бюджета о согласовании резерва средств на непредвиденные работы и затраты от 18.02.2021 №01-35/576

Документ подписан
СВЕДЕНИЯ Об ЭП

Сертификат
A640DCC5781BDDBF644B87BA23B2392046870828
Исследован
Дата подписания: 16.03.2021 10:19

76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписан Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 17.03.2021 15:23

	Акт технического осмотра от 03.02.2021
	Акт приема-передачи проектной документации от 04.03.2021
	Доверенность от 17.02.2021 №6/н
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.01.2021 №115-2021, СРО-П-014-05082009

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

В 2020 году ГАУ РК "Госстройэкспертиза" была рассмотрена сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им.Крымских партизан" Советского района Республики Крым» и выдано положительное заключение по проверке достоверности сметной стоимости от 02.04.2020 №91-1-0279-20 со следующими стоимостными показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	723,87
- СМР	707,33
- оборудование	-
- прочие затраты	16,54
в т.ч. ПИР (без НДС)	-
б) в текущих ценах на IV квартал 2019 года (с НДС)	
ВСЕГО:	6 198,65
- СМР	6 060,42
- оборудование	-
- прочие затраты	138,23
в том числе:	
- ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	1 033,11

Повторная государственная экспертиза проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта выполнена на основании п.45(13) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145.

Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями (физическими объемами работ), включенными в ведомость объемов работ и акт технического осмотра на основании п.16.4 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145.

Документ подписан
Сведения об ЭП
АБ40DC5781BDDBF644B87BA23B2392046870828
Подписал Луд Наталья Викторовна
Дата подписания: 16.03.2021 10:19
Сертификат
76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 17.03.2021 15:23

2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального ремонта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального ремонта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

«Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им.Крымских партизан" Советского района Республики Крым».

Почтовый (строительный) адрес: 297223, Республика Крым, Советский район, с. Заветное, ул. 40 лет Победы, д. 22.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – образовательное учреждение – здание школы.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование	Общая площадь подлежащая ремонту, м ²
Кровля	1 625,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Сведения отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

С использованием средств бюджета муниципального образования Советского района Республика Крым – 100 %.

Письмо Администрации Советского района Республики Крым от 10.03.2021 №01-35/923.

Размер финансирования – 8 800,00 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Сведения отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат	
A640DCC5781BDDBF644B87BA23B2392046870828	
Подписал Луд Наталья Викторовна	
Дата подписания: 16.03.2021 10:19	
Сертификат	
76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802	
Подписал Кодола Тимофей Владимирович	
Дата подписания: 17.03.2021 15:23	

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Индивидуальный предприниматель Мастерских Владимир Владимирович (ИП Мастерских Владимир Владимирович).

ИНН: 910800195649; ОГРНИП: 314910234709330.

Место нахождения и адрес: 298105, Республика Крым, г. Феодосия, шоссе Симферопольское, д. 41 б, кв. 27 а.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Техническое задание на проектирование корректировке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им.Крымских партизан" Советского района Республики Крым».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Данных нет.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.

Застройщик – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Заветненская средняя школа имени Крымских партизан" Советского района Республики Крым (МБОУ "Заветненская СШ им. Крымских Партизан").

ИНН: 9108117530; КПП: 910801001; ОГРН: 1149102178719.

Место нахождения и адрес: 297223, Российская Федерация, Республика Крым, Советский район, с. Заветное, ул. 40 лет Победы, д. 22.

Технический заказчик – данных нет.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации.

Техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сертификат
А640DCC5781BDDBF644B87BA23B2392046870828
Подписал Луд Наталья Викторовна
Дата подписания: 16.03.2021 10:19

Сертификат
76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 17.03.2021 15:23

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы.

Наименование затрат	В базисных ценах (на 01.01.2000) тыс. руб.	В текущих ценах с НДС тыс. руб.
Сметная стоимость капитального ремонта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе:	728,54	7 485,60
строительно-монтажных работ	711,90	7 320,92
оборудования	-	-
прочих затрат (в том числе проектно-изыскательских работ, без НДС)	16,64	164,68
налог на добавленную стоимость	-	1 247,60
возвратные суммы	-	-
Сметная стоимость капитального ремонта на дату утверждения заключения экспертизы, в том числе:	776,84	8 728,80
строительно-монтажных работ	757,03	8 523,04
оборудования	-	-
прочих затрат (в том числе проектно-изыскательских работ, без НДС)	19,81	205,76
налог на добавленную стоимость	-	1 454,80
возвратные суммы	-	-

Увеличение сметной стоимости объекта произошло в результате приведения сметной документации в соответствие с проектными решениями (физическими объемами работ), включенными в ведомость объемов работ и акт технического осмотра и применения индексов пересчета сметной стоимости в соответствии с п.20(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТЕРм 81-03-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001 (включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя от 28.09.2017 года №№ 1275/пр-1277/пр; 1288/пр-1397/пр).

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Сведения об ЭП
Сертификат
76B5E6A0F03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Люд Раталь Викторовна
Адрес: Симферополь, ул. Гоголя, 10
Сертификат
76B5E6A0F03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 17.03.2021 15:23

сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Не требуется.

4.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

4.1.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, акт, утвержденный заказчиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

4.1.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им.Крымских партизан" Советского района Республики Крым» определена достоверно.

4.1.5. Общий вывод.

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им.Крымских партизан" Советского района Республики Крым» является достоверной.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат	
A640DCC5781BDDBF644B87BA23B2392046870828	
Подписал Луд Наталья Викторовна	
Дата подписания:	16.03.2021 10:19
Сертификат	
76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802	
Подписал Кодола Тимофей Владимирович	
Дата подписания:	17.03.2021 15:23

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Главный эксперт отдела
проверки сметной документации,
государственный эксперт
по направлению деятельности
«35.1. Ценообразование и сметное нормирование»,
аттестат МС-Э-48-35-12862,
дата выдачи аттестата 20.11.2019,
дата окончания срока действия
аттестата 20.11.2024.

Наталья Викторовна Луд

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат A640DCC5781BDDBF644B87BA23B2392046870828 Подписал Луд Наталья Викторовна Дата подписания: 16.03.2021 10:19
Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802 Подписал Кодола Тимофей Владимирович Дата подписания: 17.03.2021 15:23

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат

A640DCC5781BDDBF644B87BA23B2392046870828

Подписал Луд Наталья Викторовна

Дата подписания: 16.03.2021 10:19

Сертификат

76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802

Подписал Кодола Тимофей Владимирович

Дата подписания: 17.03.2021 15:23