

### Пояснительная записка

К сводному сметному расчету к проекту на объект:  
Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им. Крымских партизан"  
Советского района Республики Крым

Строительство расположено на территории Республики Крым.

Сметная документация составлена в базе 2001г. базисно-индексным методом с использованием нормативной базы ТСНБ-2001 ТЕР Республики Крым в редакции 2017 года. Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр. и Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждёнными приказом Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр.. Для пересчета сметной документации в текущий уровень цен применены индексы изменения сметной стоимости для "Школы" за 1 квартал 2021 г., согласно письму Министерства строительства и ЖКХ РФ от 24.02.2021 г. № 6799-ИФ/09, Республика Крым, "Школы" ОЗП=26,74; ЭМ=9,79; ЗПМ=26,74; МАТ=5,5

1. Место расположение — Республика Крым, Советский район, с. Заветное
2. Источник финансирования — местный бюджет
3. Наименование подрядной организации — Строительство будет осуществляться подрядным способом. Подрядчик будет определён после проведения тендерных процедур:
4. Основание — проект;
5. Вид строительства — капитальный ремонт.

Документация разработана с помощью программного комплекса «ГРАНД-СМЕТА».

Сметная стоимость объекта в текущих ценах на 1 квартал 2021 г. составила 8728,80 тыс. руб. с учетом НДС.

В том числе:

- СМР 7102,53 тыс. руб.
- прочие 171,47 тыс. руб.;
- НДС 1454,80 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта в базисных ценах на 2001 г. составила 776,84 тыс. руб.

В том числе:

- СМР 757,03 тыс. руб.
- прочие 19,81 тыс. руб.

Сметная прибыль определена в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с нормативами сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 с учетом коэффициента 0,85 к расценкам по сборникам ТЕР.

В сводный сметный расчет включены следующие дополнительные затраты:

- строительный контроль - 2,14%;
- непредвиденные расходы - 2%;

Проверка достоверности определения сметной стоимости – 22,46 тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ

Составил



Мастерских В.В.