

Пояснительная записка к сводному сметному расчету.

Объект: Капитальный ремонт крыши МБОУ "Заветненская средняя школа им. Крымских партизан" Советского района Республики Крым

Территориальный район – Южный федеральный округ, Республика Крым.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах по состоянию на 4 квартал 2019 г.

Локальные и объектные сметы составлены на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001г. базисно-индексным методом согласно требований МДС 81-35.2004, с применением индекса к СМР..

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» с учетом приказа Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 519/пр.

Для работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, применен коэффициент 0,9 к накладным расходам.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», с учетом приказа Минстроя России от 4 сентября 2019 года № 519/пр.

Для работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, применен коэффициент 0,85 к сметной прибыли.

Затраты на технический надзор приняты в размере 2,14 % от итога глав 1-7 сводного сметного расчета. (постановление РФ от 21 июня 2010г №468).

Непредвиденные затраты приняты в размере 2,0 % от итога глав 1-9 сводного сметного расчета (МДС81-35.2004 п.4.96).

Стоимость экспертизы сметной документации принята в сумме 9,23 тыс. руб.

Сметная стоимость в ценах 2001г. составляет 723,87 тыс. руб. в т.ч.

СМР - 707,33 тыс. руб.

Прочие - 16,54 тыс. руб.

Индекс изменения сметной стоимости к уровню базы 2001 года определен согласно письма Минстроя России от 25.12.2019 г. №50583-ЮГ/09 и составляет на 4 квартал 2019 года для ТЕР-2001 Республики Крым: СМР=7,14

Сметная стоимость в текущих ценах составляет 6198,65 тыс. руб. в т.ч.

СМР - 5050,35 тыс. руб.

Прочие - 115,19 тыс. руб.

НДС - 1033,11 тыс. руб.

Составил

Мастерских В.В.

